SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

FORMATO DE VISITAS - SEGUIMIENTO CONTRATISTAS

GRUPO INTEROPERABILIDAD REGISTRO CATASTRO MULTIPROPOSITO - ANTIGUO SISTEMA - AÑO 2022

ORIP	CIRCULO REGISTRAL		CONTRATISTA	PERIODO DE VISITA	OBJETO DE LA VISITA	HALLAZOS EN APERTURAS	HALLAZGOS EN REVISIONES	AVANCE A LA FECHA	CANTIDAD DE TOMOS FALTANTES	ESTADO ACTUAL DE LOS LIBROS
ZIPAQUIRA	SESQUILE	16	ANGELA MARIA CAMELO RODRIGUEZ	07,09 del 12 al 16 y del 19 al 23 de DICIEMBRE	El objetivo de la visita es hacer seguimiento a las actividades de migración de la información de los libros del antiguo sistema, realizado por la contratista Angela María Camelo Rodríguez, verificando el cumplimiento de sus funciones, haciendo seguimiento desde el inicio del contrato a la fecha y se toma como soporte la información realizada por la contratista, analizándola y contrastándola con la información de los libros en la ORIP, de forma aleatoria	A la fecha no se han abierto folios de matricula inmobiliaria en la ORIP de Zipaquira, toda vez, que en su mayoria, los folios fueron actualizados al nuevo sistema de regisatro, y los que al realizar el estudio de la tradición y las busquedas en los libros y en el sistema misional no han sido trasladados es debido a que son predios que se encuntran en falsa tradición o sin la informacion completa, según la verificación que se hizo en la visita.	Se revisaron de manera aleatoria varios tomos de matricula, con el fin de verificar si las búsquedas se estaban realizando según las indicaciones, dado que algunos conceptos no estaban lo suficientemente claros para la contratista. De esta manera se aclararon dudas, indicando a la contratistas que las busquedas se debian realizar con mayor profundidad. Conviene indicar, que los libros del antiguo sitema se encuentran en buen estado de conservacion.	La Orip de Zipaquira tiene 10 municipios que hacen parte del circulo registral, contando con 209 Tomos de matricula. A la fecha se han trabajado: 67.	A la fecha quedan pendientes por trabajar 142 Tomos de matricula	De conformidad con el seguimiento efectuado, en la visita se logró determinar que los libros del antiguo sistema en su mayoría están en buen estado, dadas las condiciones en las que se encuentran, pues, están organizado por municipios y en estantes confortables, el lugar donde se encuentran cuenta con suficiente espacio.
	CAJICA	27								
	SUESCA	23								
	NEMOCON	14								
	GACHANCIPA	8								
	ZIPAQUIRA	57								
	COGUA	26								
	TABIO	16								
	SOPO	12								
	TOCANCIPA	10								

Eduar Jose Santos Peralta
C.C. 1.073.823.810

Angela María Camelo Rodríguez
C.C.1069264147